

350-02/06-01/1  
2214/02-01-06-11  
30. svibnja 2006.

Temeljem članka 57. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Hum na Sutli («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 7/96) i članka 19. Statuta općine Hum na Sutli («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 16/01. i 15/02.), Općinsko vijeće općine Hum na Sutli na sjednici održanoj dana 29. svibnja 2006. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Hum na Sutli**

#### **Članak 1.**

(1) Donosi se *Izmjena i dopuna* PPUO Hum na Sutli («Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije» br. 6/99., 13/02 i 9/04) i to za slijedeće katastarske čestice po katastarskim općinama:

##### k.o. HUM NA SUTLI

215/3, 570, 1092, 1093, 1266/2, 1448/1, 1448/2, 1448/3, 1451/2, 1452/3, 1452/6, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1454/4, 1455, 1458/4, 1462/3, 1651/1, 1668/1, 1668/2, 1668/7, 1668/8, 1668/9, 1668/10, 1668/11, 1668/12, 1668/13, 1668/14, 1668/15, 1668/16, 1668/17, 1668/18, 1668/19

##### k.o. PRIŠLIN

135/78, 262/13, 275/21, 275/22, 275/23, 275/24, 275/25, 275/26, 275/27, 275/28 276/1, 276/2, 276/3, 276/4, 276/5, 276/6, 276/7

##### k.o. DRUŠKOVEC

343, 398/2, 1095, 1183, 1189/3, 1277, 1278, 1379/2, 1380/2, 1381/1, 1281/2, 1401, 1866/4, 1869/1, 1872, 1873/1, 3013

##### k.o. LUPINJAK

42/2, 43/10, 43/11, 101/2, 101/4, 101/5, 101/6, 101/7, 101/8, 101/9, 103/30, 101/34, 101/36, 101/37, 101/40, 101/41, 102/2, 102/3, 103/3, 1256/2, 1257/2, 1257/3, 1261, 1300, 1301, 1682/1, 2661, 2662, 2816

(2) Ovom Odlukom mijenja se tekst članka 8. i 18. (stavak 02, 04. i 05.) Odredbi za provođenje Odluke o donošenju PPUO Hum na Sutli («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 6/99).

#### **Članak 2.**

(1) *Izmjene i dopune* PPUO Hum na Sutli sastoje se iz tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sastoji se iz slijedećih poglavlja:

Uvod

Razlozi za izradu točkastih izmjena PPUO Hum na Sutli

Provedbene odredbe

(2) Grafički dio *Izmjena i dopuna PPUO* Hum na Sutli sastoji se iz slijedećih listova:

#### **12. GRAĐEVNA PODRUČJA**

1:5000

- 12.1.1. k.o. HUM NA SUTLI
- 12.1.2. k.o. HUM NA SUTLI
- 12.1.3. k.o. HUM NA SUTLI
- 12.1.4. k.o. HUM NA SUTLI
- 12.1.5. k.o. HUM NA SUTLI
- 12.1.6. k.o. HUM NA SUTLI
- 12.1.7. k.o. HUM NA SUTLI
- 12.2.1. k.o. PRIŠLIN
- 12.2.2. k.o. PRIŠLIN
- 12.4.1. k.o. DRUŠKOVEC
- 12.4.2. k.o. DRUŠKOVEC
- 12.4.3. k.o. DRUŠKOVEC
- 12.4.4. k.o. DRUŠKOVEC
- 12.5.1. k.o. LUPINJAK
- 12.5.2. k.o. LUPINJAK

- 12.5.3. k.o. LUPINJAK  
12.5.4. k.o. LUPINJAK  
12.5.5. k.o. LUPINJAK

### **Članak 3.**

- (1) U članku 8. na kraju prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:  
Dok se na razini dvije susjedne države (Republike Slovenije i Republike Hrvatske) ne donese zajednička Odluka o budućnosti i isplativosti Sutlanskog jezera i to ugradi u *Izmjene i dopune PPŽ Krapinsko zagorske* gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina unutar područja vodozaštite vršit će se pod posebnim režimom. To znači da se dozvoljava rekonstrukcija građevina unutar postojećih horizontalnih gabarita. Proširenja (prigradnje i nadogradnje) su moguća samo u slučaju kada se prethodno izgradi uređaj za odvodnju otpadnih voda novo-uređene građevine i to u vidu nepropusne septičke jame. Prigradnja ne smije prijeći više od 30% tlocrtne površine postojeće građevine, a nadogradnja je moguća na način da konačna građevina ne bude višlja od P+1.

### **Članak 4.**

- (1) U članku 18. stavak 02. mijenja se tekst odredbi koji sada glasi:  
Za nova (još neizgrađena) radna i komunalno-servisna područja potrebno je izraditi odgovarajući detaljni plan. Odgovarajućim planom smatra se Urbanistički plan uređenja ili Detaljni plan uređenja. Iznimno, za već izgrađena ili djelomično izgrađena područja oblik, veličina i način gradnje dogradnje i/ili nadogradnje utvrditi će se lokacijskom dozvolom.
- (2) U članku 18. stavak 04. na kraju alineje 1 dodaje se tekst odredbi koji sada glasi:  
U slučaju kada susjedne građevinske parcele pripadaju istom vlasniku i korisniku moguće je i spajanje građevina i parcela, ali pri tome treba voditi računa da se osigura pristup vatrogasnim vozilima do postojeće i planirane građevine.
- (3) U članku 18. stavak 05. mijenja se tekst odredbi na način:  
na kraju prve alineje dodaje se slijedeći tekst:  
Iznimno, kod postojećih građevinskih parcela unutar postojećih gospodarskih područja može se dozvoliti izgrađenost parcele pod građevinama do najviše 80% površine parcele te pod zelenilom najmanje 10%.  
Na kraju treće alineje dodaje se slijedeći tekst:  
Ukoliko se građevina gradi na kosom terenu tada se visina mjeri na nižem dijelu terena. Ako se gradi zgrada koja će biti prislonjena na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (a biti će funkcionalno spojene kroz unutrašnjost) tada se visina treba uskladiti i sa postojećom zgradom, ali ne više od 16,00 metara visine krovnog vijenca.  
Tekst u petoj alineji se mijenja i sada glasi:  
Krovište je obvezno koso, nagiba krovne plohe ne manje od 8<sup>0</sup>, odnosno nagib veći od 14%. Pokrov te nagib i broj krovnih ploha ovisit će o namjeni i svrsi same građevine. Pokrov ne smije biti svijetle i reflektirajuće boje. Vanjsko oblikovanje zgrade obvezno je arhitektonski prilagoditi zagorskom krajoliku skrbeći da se ne naruši slika naselja.

### **Članak 5.**

- (1) Svi ostali članci Odluke o donošenju PPUO Hum na Sutli («Službeni glasnik Krapinsko- zagorske županije» br. 6/99, 13/02 i 9/04) ostaju i dalje na snazi u svom izvornom obliku.

### **Članak 6.**

- (1) Odluka o donošenju PPUO Hum na Sutli – *Izmjene i dopune 2005* stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Rajko Jutriša